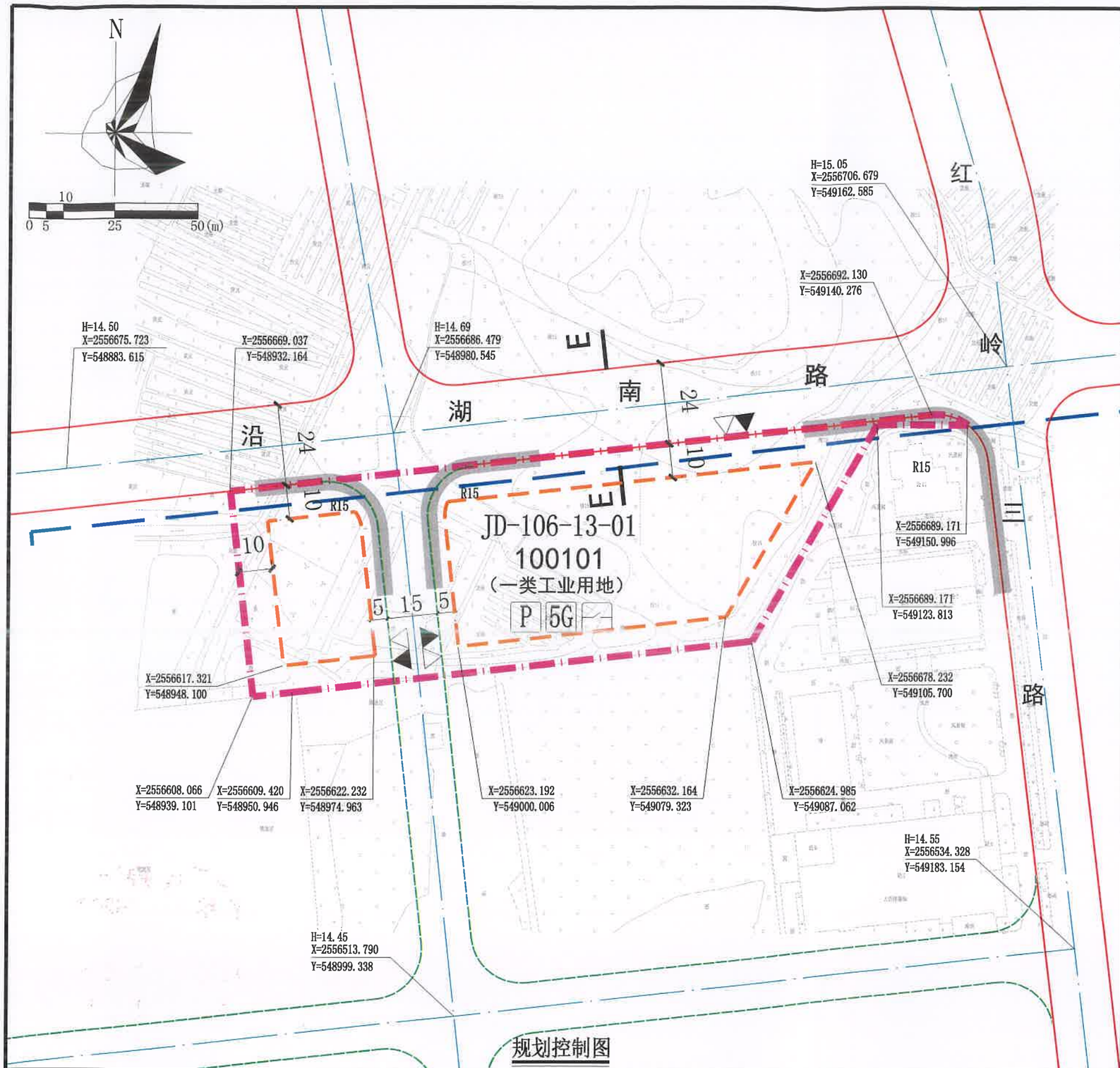


规划控制图

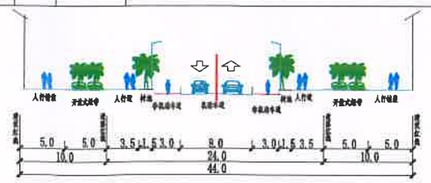
区域位置图

图 例

	地埋110kV高压线		计算指标用地界线
▲	机动车出入口		建筑红线
△	人流出入口		机动车禁止开口路段
	道路红线		密路网
	道路中心线	5G	5G通信基站
P	配套停车		10kV配电网开关站

配套设施一览表

序号	项目名称		数量（个）	建筑规模（m²/个）	规划建设要求
1	5G通信基站	基站机房	1	≥35	1.通信基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。 2.通信基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。 3.按相关技术规范预留天线架设物位置，宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面。
		天线架设物		—	
2	10kV配电网开关站		1	≥65	宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不应设置在建筑物负楼层。



E-E断面

说明：

1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。

2、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。

3、在保证宽度和道路通行能力基础上，密路网的线位可结合实际情况进行调整。取得水口青塘湖JD-106-13-01地块土地使用权者须按规划要求承担水口青塘湖JD-106-13-01地块内密路网（包括雨水管和污水管）的建设，建成后须无偿交给政府相关部门管理，并开放给公众使用。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积（m²）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（m²）			机动车停车位配建标准	绿地率（%）	适建性
JD-106-13-01	100101	一类工业用地	10516	1.8-2.5	≥30	18929-26290	其中	其中配套设施面积≥100	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15-20	工业厂房及配套设施

惠州市规划设计研究院

项目名称	水口青塘湖片区JD-106-13-01地块规划设计条件				
审定	高惠	项目负责	张辉	图纸内容	图则
审核	高惠	设计	张辉	业务号	PB20220076
初审	肖沁新	校对	刘雪	图别	
				图号	
				日期	2022.12

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称：惠州市规划设计研究院
业务范围：业务范围不受限制
证书编号：图则资规甲字21440336(甲级)
有效期至：2022年12月31日

用章 完成 没